

КНГК-ГРУПП

Юр. адрес: 143421, Московская область,
г.о. Красногорск, тер. Автодорога Балтия, км 26-й,
д. 5 стр. 5/2, этаж 2, офис № 211

info@kngk-group.ru
www.kngk-group.ru
+7 (861) 200-18-28

Почт. адрес: 350015,
Краснодарский край, г.о. город Краснодар,
г. Краснодар, ул. Северная, д. 327

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-133-01022010

Заказчик – ООО «Ильский НПЗ»

**Комплекс глубокой переработки нефти ООО «Ильский НПЗ»
(Полное развитие). Строительство новой АГРС
производительностью 30 тыс.м³ в час с газопроводом-отводом**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ДП/2023-0110-ППТ

Том №1

Проект планировки территории. Графическая часть

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Краснодар
2026

Настоящий документ является интеллектуальной собственностью ООО «КНГК-ГРУПП» и не может быть воспроизведен, тиражирован или распространен без письменного разрешения ООО «КНГК-ГРУПП»

КНГК-ГРУПП

Юр. адрес: 143421, Московская область,
г.о. Красногорск, тер. Автодорога Балтия, км 26-й,
д. 5 стр. 5/2 , этаж 2, офис № 211

info@kngk-group.ru
www.kngk-group.ru
+7 (861) 200-18-28

Почт. адрес: 350015,
Краснодарский край, г.о. город Краснодар,
г. Краснодар, ул. Северная, д. 327

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-133-01022010

Заказчик – ООО «Ильский НПЗ»

**Комплекс глубокой переработки нефти ООО «Ильский НПЗ»
(Полное развитие). Строительство новой АГРС
производительностью 30 тыс.м³ в час с газопроводом-отводом**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ДП/2023-0110-ППТ

Том №1

Проект планировки территории. Графическая часть

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Заместитель директора
департамента по проектированию

О.В. Мартынов

Главный инженер проекта

К.Д. Донской

Краснодар
2026

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
ТОМ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
ТОМ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
ТОМ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
ТОМ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложение.	
Проект межевания территории		
ТОМ 5	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
ТОМ 6	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
ТОМ 7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
ТОМ 8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка:	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДП/2023-0110-ППТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть		
Разраб.	Трикозина				06.26			
Н.контр.	Лобзун				06.26	ООО «КНГК-Групп»		
ГИП	Донской				06.26			
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	8

Содержание

1.1	Чертеж красных линий	3
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	3
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДП/2023-0110-ППТ			2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий

Установление изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ) настоящей документацией по планировке территории не предусматривается.

Также в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.

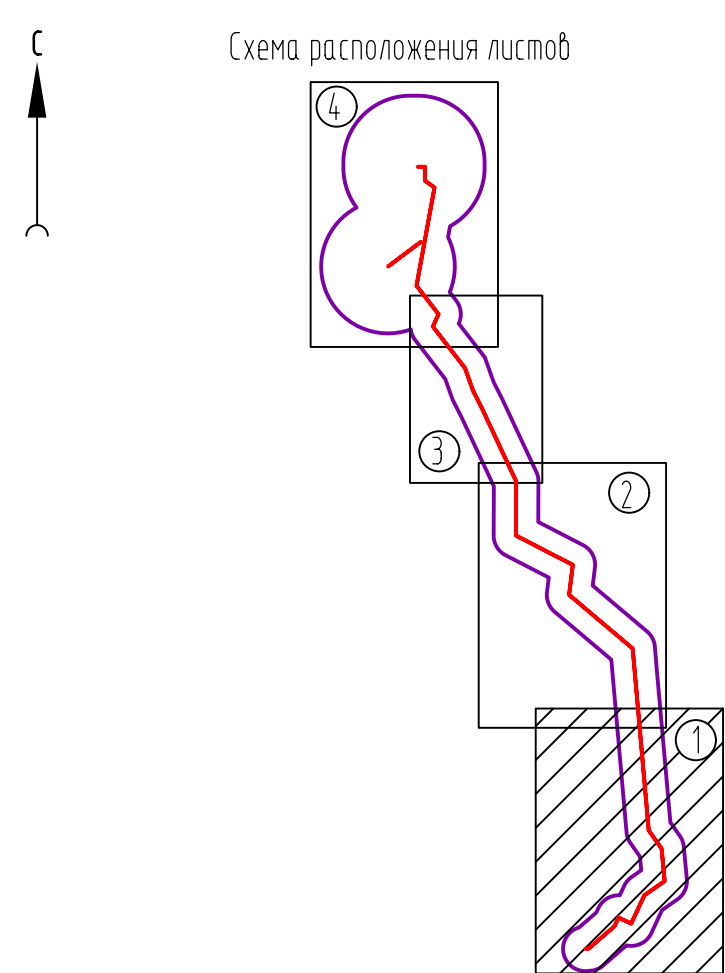
На основании вышеизложенного разработка чертежа красных линий настоящей документации по планировке территории не производилась.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящей документацией по планировке территории не предусматривается.

В связи с тем, что при размещении планируемого объекта не требуется вынос (изменение местоположения) и реконструкция других линейных объектов разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящей документации по планировке территории не производилась.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						ДП/2023-0110–ППТ		Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			



Условные обозначения:

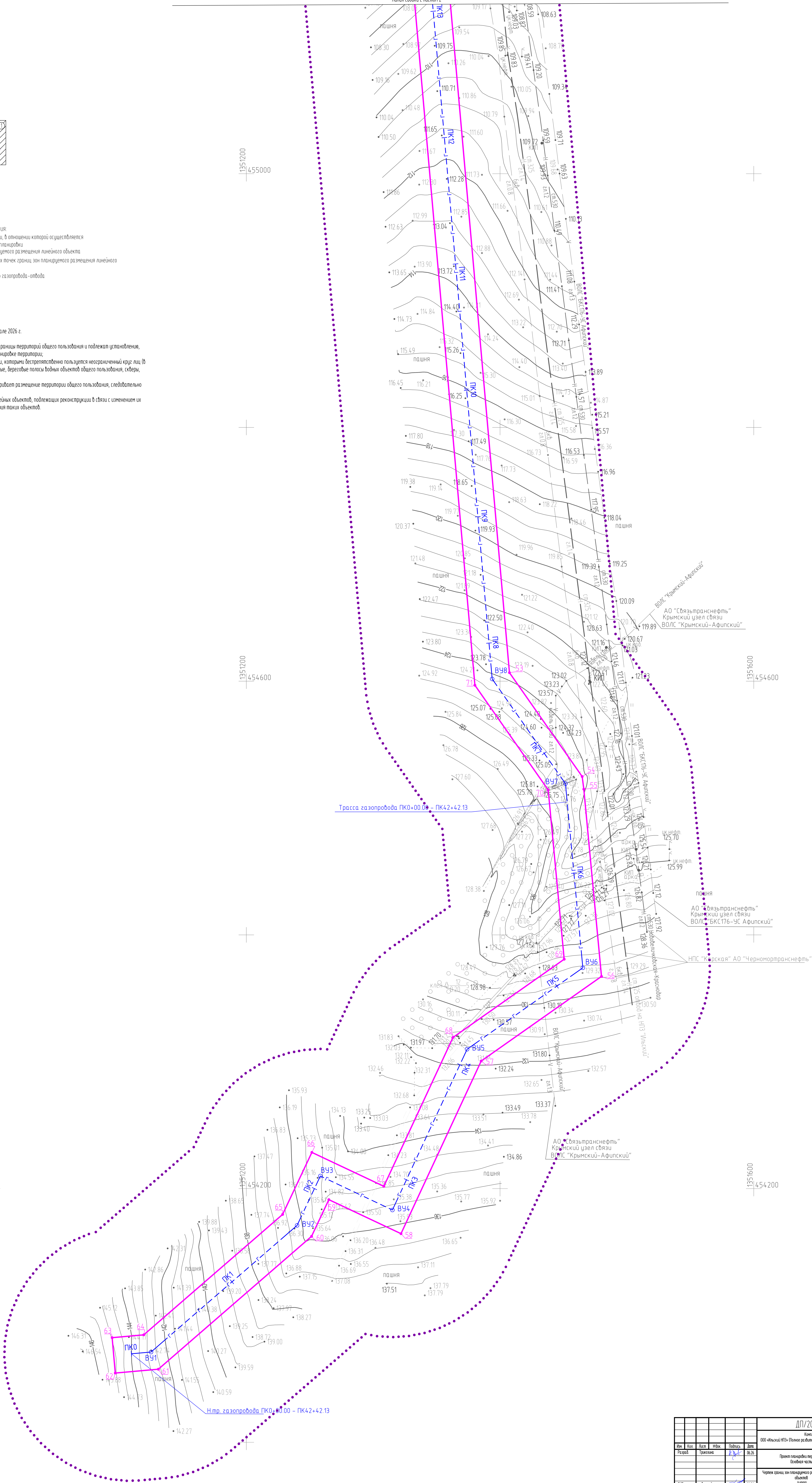
- • • • • — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- 54 — номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Г — — — — — ось проектируемого газопровода — отвода

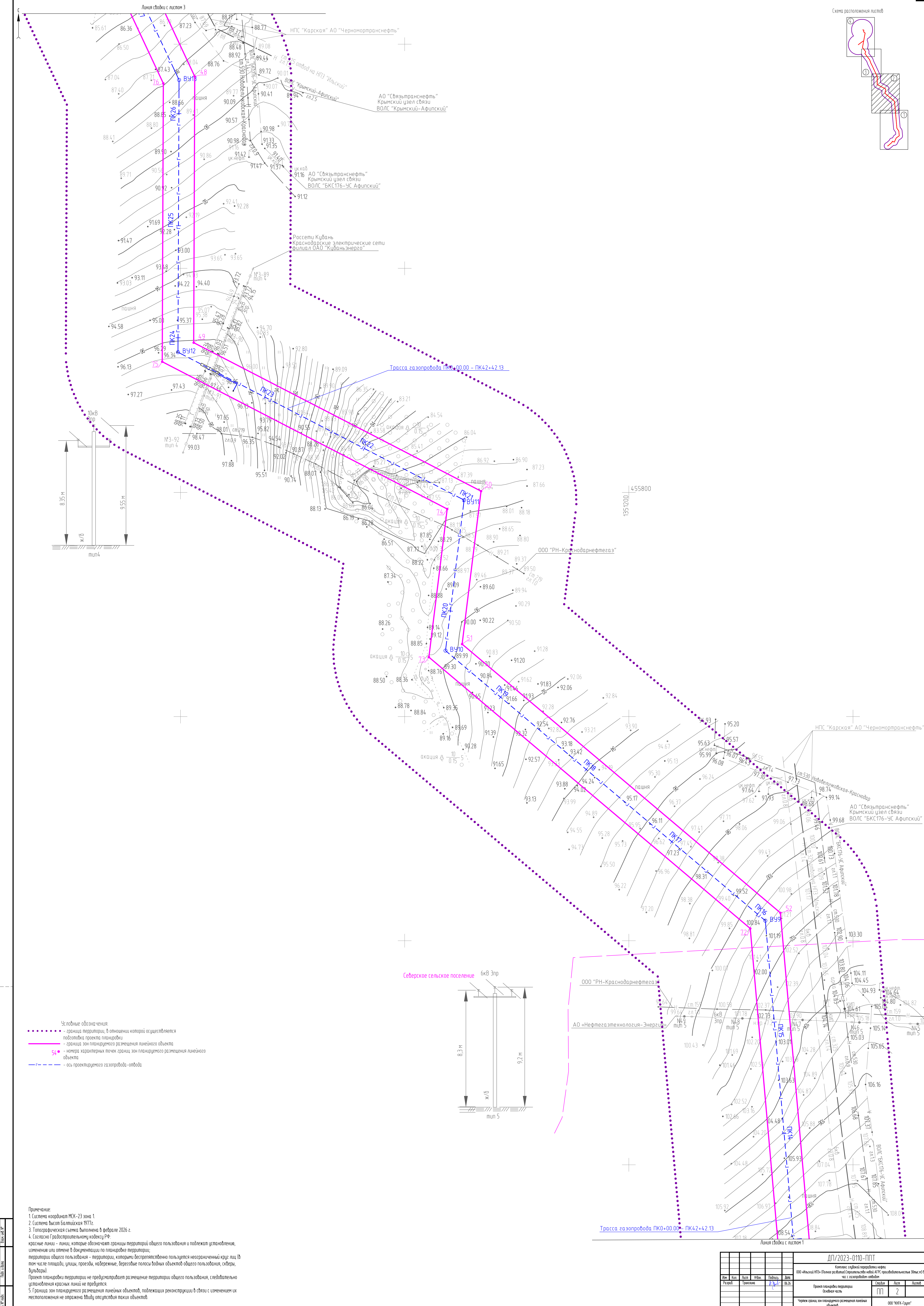
Примечание:

- 1 Система координат МСК-23 зона 1
- 2 Система высот Балтийская 1977г.
- 3 Топографическая съемка выполнена в феврале 2026 г.
- 4 Согласно Градостроительному кодексу РФ, красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменение или отмене в документации по планировке территории; территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (за исключением чл. 360.1 ГК РФ), в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проект планировки территории не предусматривает размещение территории общего пользования, с недостаточным установлением красных линий не требуется.

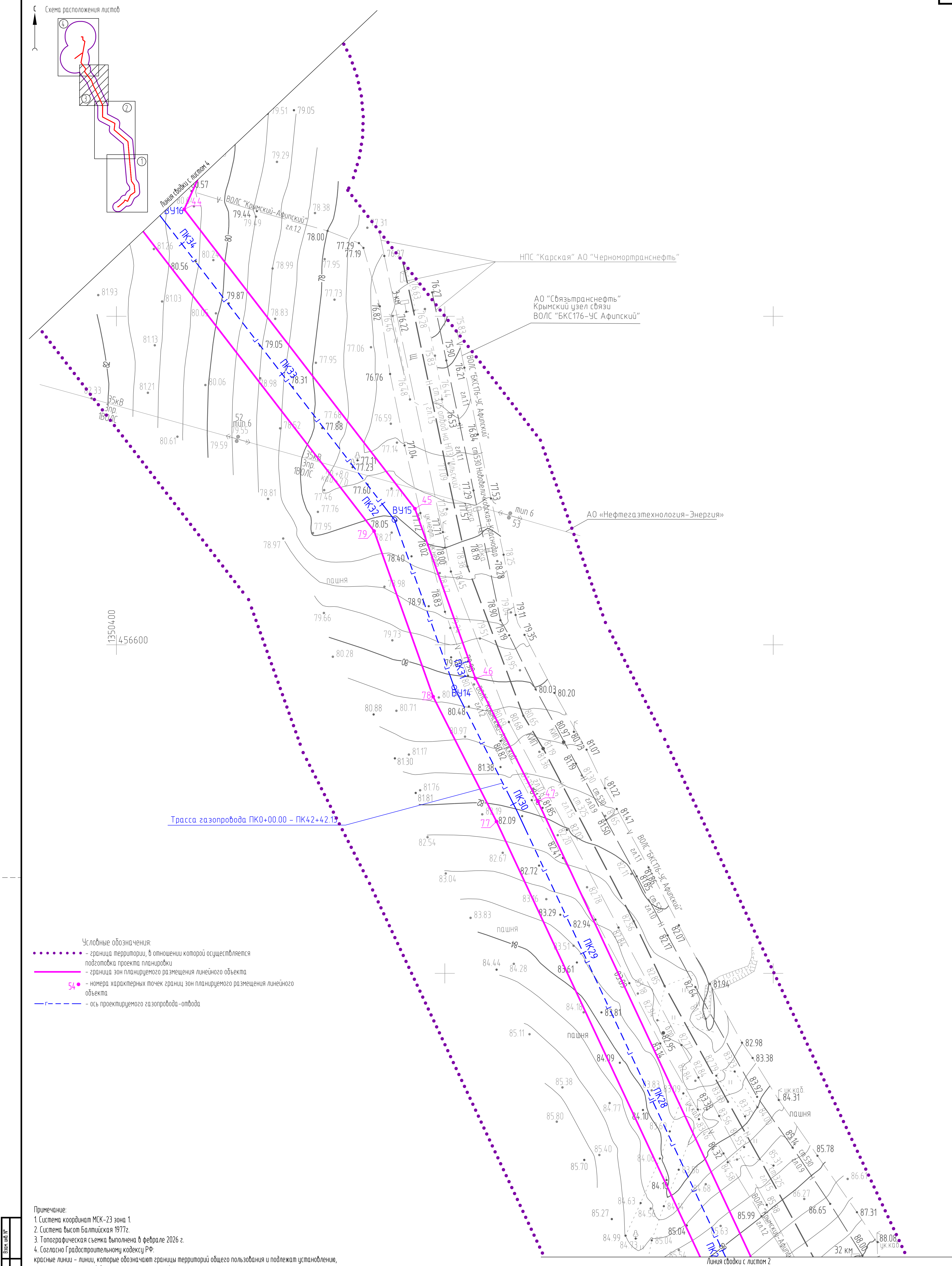
5 Граница зон планирования территории линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отражена ввиду отсутствия данных об объектах.

[illegible]



Примечание:
1. Система координат МСК-23 зона 1
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Топографическая съемка выполнена в феврале 2026 г.
4. Согласно Градостроительному кодексу РФ:
красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
Проект планировки территории не предусматривает размещение территории общего пользования, следовательно установление красных линий не требуется.
5. Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

ДП/2023-0110-ПНТ					ООО "ЯСК-Групп" с Краснодар		
Комплекс служебной территории нефти					ООО "Ильский НПЗ" (Помещение для размещения оборудования и аппаратуры, предназначенного для хранения и переработки нефти)		
Проект планировки территории					ПНТ		
Объект-часть					2		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (объем)					1:500		
Лист					2		
Листов					2		
Лист					2		



- Условные обозначения:
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - 54 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
 - ось проектируемого газопровода - отвода

Примечание:

1. Система координат МСК-23 зона 1.

2. Система высот Балтийская 1977г.

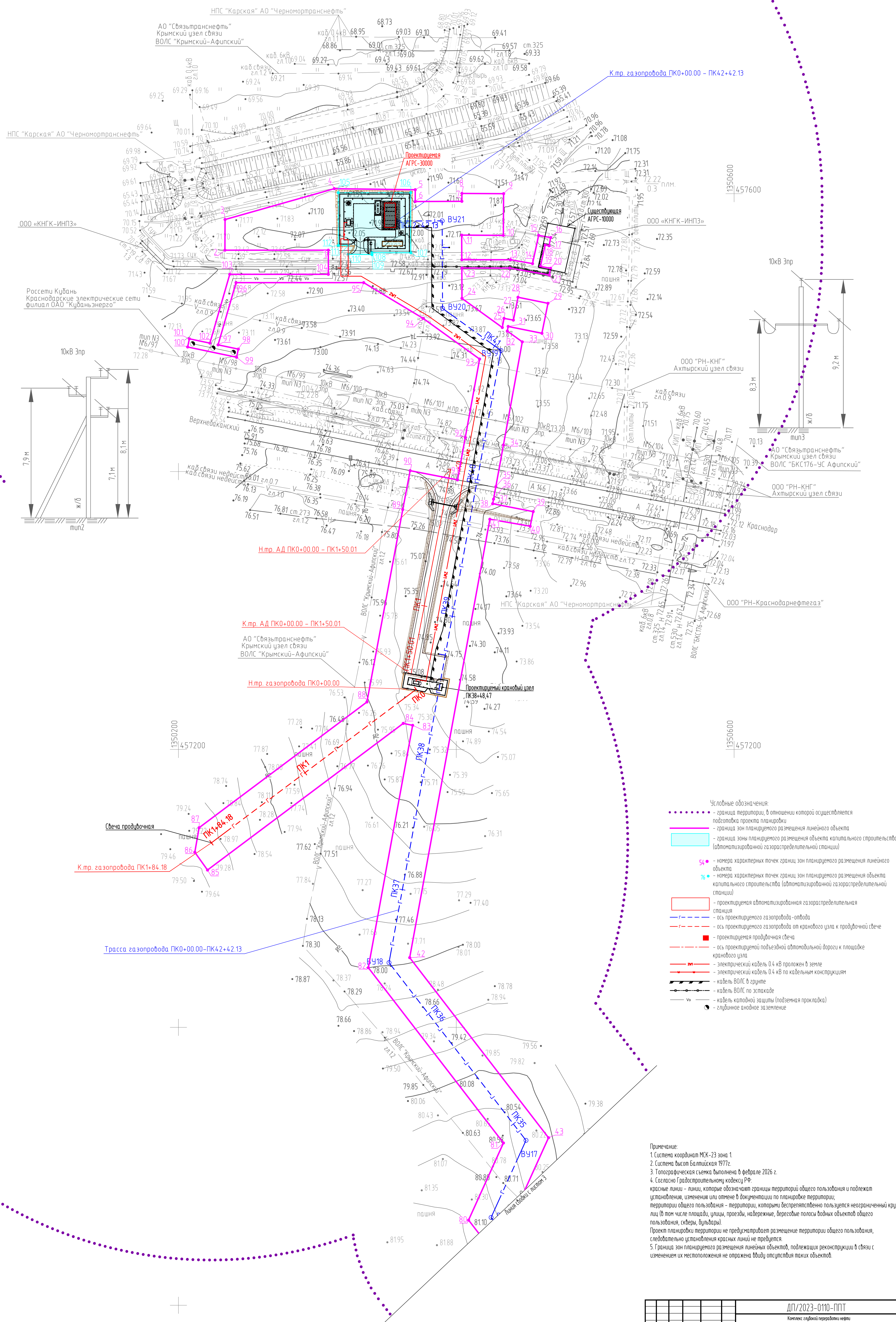
3. Топографическая съемка выполнена в феврале 2026 г.

4. Согласно Градостроительному кодексу РФ: красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории; территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Проект планировки территории не предусматривает размещение территории общего пользования, следовательно установления красных линий не требуется.

5. Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Лист № подл.	Всего листов
1	3

ДП/2023-0110-ППТ					
Комплекс глубокой переработки нефти ООО «Ильский НПЗ» (Полное развитие) Строительство новой АГРС производительности 30тыс.м3 в час с газопроводом-отводом					
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разр.	Трикозина	1		И.И.И.	06.26
Проект планировки территории Основная часть				Специальность	Лист
				ПП	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:1000)				ООО «КНГК-Групп» г. Краснодар	
ГИП	Донской			06.26	Формат А1



Примечание:

- 1 Система координат МСК-203 зона 1
- 2 Система высот Балтийская 1977г.
- 3 Топографическая съемка выполнена в феврале 2026 г.
- 4 Согласно Градостроительному кодексу РФ: красные линии – линии, которые определяют границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории; территории общего пользования – территории, которыми непосредственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе граждане, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
- 5 Проект планировки территории не предусматривает разделение территории общего пользования, следовательно установление красных линий не требуется
- 6 Границы зон планировочного разделения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не относятся к красным линиям объектов.

						ДП/2023-0110-ПНТ		
						Комитет: субъект/персонал/нефть		
						000 "Илсинг" ПАО/нефть (Средств/нефть) ИР/РС (разработчик/нефть) ЭП/нефть час с заготовкой-нефть		
Имя	Код	Адрес	Имя	Подпись	Дата			
Разреш		Присвоение		РД	06.26			
						Проект/нефть/нефть		
						Основная часть		
						Сводный	Адрес	Адрес
						ПН	4	
						Через органы, на территории которых находится объект (18.000)		
						000 "ЭНГ-Групп" с Криспери		
ГП	Досудей				06.26			

